



dipartimento di architettura
università degli studi di napoli federico II
dipartimento di eccellenza 2023-2027



Con il patrocinio di



**LA SFIDA DELLA RIGENERAZIONE DEL PATRIMONIO
PUBBLICO DELLA CITTÀ DI NAPOLI
LO SVILUPPO DI RETI PER L'INNOVAZIONE
TECNOLOGICA E LA SOSTENIBILITÀ DEGLI INTERVENTI**

Comitato Scientifico Sergio Russo Ermolli, Maria
Cerreta, Massimo Perriccioli, Gerardo Maria Mauro,
Enza Tersigni, Marina Block

Segreteria Organizzativa Salvatore Guardascione,
Giorgio Cinque, Francesca Ceriello

14 maggio 2026
Aula Magna, Palazzo Gravina, Via Monteoliveto, 3, Napoli

La rigenerazione del patrimonio pubblico rappresenta oggi una delle principali sfide per le politiche urbane e territoriali, chiamate a coniugare qualità dello spazio costruito, sostenibilità ambientale, fattibilità economica e inclusione sociale.

Il convegno si propone come uno spazio di confronto tra istituzioni, enti gestori, operatori del settore e mondo della ricerca, con l'obiettivo di costruire una visione condivisa sui processi di rigenerazione del costruito pubblico.

La mattinata prevede una prima sessione dedicata ai saluti e agli interventi istituzionali; a seguire, una lettura sistemica del patrimonio pubblico, che integrerà il racconto delle politiche e delle strategie in atto con il contributo del mondo della ricerca, chiamato a interpretare dati, modelli e scenari evolutivi per la trasformazione dell'edilizia pubblica. Saranno presentati esempi di buone pratiche, con particolare attenzione alle esperienze promosse dal Consorzio Edera e a casi selezionati riconducibili al modello New European Bauhaus, capaci di coniugare sostenibilità, qualità progettuale, innovazione e impatto sui territori. Il cuore dell'incontro sarà costituito da tre dialoghi tematici, moderati da rappresentanti della ricerca, dedicati a tre dimensioni chiave della sostenibilità.

1. Il patrimonio che si trasforma | Tecnologie digitali e sistemi costruttivi adattivi per una nuova generazione di edifici pubblici
Il dialogo esplora il ruolo dell'innovazione tecnologica nella rigenerazione del patrimonio pubblico, attraverso l'integrazione tra sistemi digitali, gestione del dato e tecnologie costruttive avanzate, come i sistemi a secco

e modulari. Il patrimonio non è più un organismo statico, ma una piattaforma adattiva, capace di evolvere nel tempo, migliorare le proprie prestazioni e rispondere in modo flessibile alle esigenze ambientali, funzionali e sociali.

2. Il patrimonio che genera valore | Modelli economici e strategie per la sostenibilità e la continuità degli interventi

Questo dialogo affronta la sostenibilità economica come condizione strutturale della rigenerazione, esplorando modelli finanziari, strumenti di valorizzazione e forme di partenariato tra pubblico, privato e terzo settore. L'obiettivo è superare la logica dell'intervento episodico per costruire modelli capaci di sostenere nel tempo la trasformazione e la gestione del patrimonio, generando valore economico, ambientale e sociale.

3. Il patrimonio che attiva comunità | Rigenerazione, servizi e processi sociali per una nuova infrastruttura pubblica

Il dialogo indaga il ruolo del patrimonio pubblico come infrastruttura sociale, capace di attivare relazioni, servizi e nuove forme di collaborazione tra istituzioni e comunità. La rigenerazione diventa così un processo non solo fisico, ma culturale e sociale, in cui gli spazi pubblici si configurano come piattaforme aperte, capaci di rafforzare coesione, inclusione e qualità della vita urbana.

Il convegno intende così favorire un dialogo operativo tra livelli istituzionali, mondo produttivo e ricerca, contribuendo a rafforzare il ruolo dell'edilizia pubblica come infrastruttura strategica per uno sviluppo urbano sostenibile e inclusivo.

PROGRAMMA

ore 9.30 Saluti

Marella Santangelo *Direttrice, Dipartimento di Architettura*

Laura Lieto *Comune di Napoli, Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica*

Anna Capasso *Città Metropolitana, Dirigente Direzione Fondi Comunitari e Mobilità Sostenibile*

Lorenzo Capobianco *Presidente Ordine Architetti PPC Napoli e Provincia*

ore 10.00 Introduzione

Sergio Russo Ermolli *Dipartimento di Architettura, Responsabile TLab*

ore 10.15 Racconto dei Patrimoni e Buone Pratiche

Ciro Iovino *Agenzia del Demanio, Struttura per la Progettazione Polo Territoriale Sud*

Paolo Parravicini *Città Metropolitana di Napoli, Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Scolastico*

Ivonne de Notariis *Comune di Napoli, Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare, Servizio pianificazione dell'edilizia residenziale pubblica e Social Housing*

Federica Alcozer *Comune di Genova, Direzione di Area Sviluppo del Territorio*

Thomas Miorin *EDERA Enabling Deep Regeneration*

ore 12.15 Storytelling in tre frame

Il patrimonio che si trasforma

Enza Tersigni *Dipartimento di Architettura*

Lorenzo Sava *ACEN Associazione Costruttori Edili della Provincia di Napoli, Innovazione e Tecnologia*

Thomas Miorin *EDERA Enabling Deep Regeneration*

Il patrimonio che genera valore

Maria Cerreta *Dipartimento di Architettura*

Antonello del Giudice *ACEN Associazione Costruttori Edili della Provincia di Napoli, Centro Studi*

Massimiliano Pulice *Cassa Depositi e Prestiti*

Il patrimonio che attiva comunità

Marina Block *Dipartimento di Architettura*

Fabio Landolfo *Comune di Napoli, Assessorato all'Urbanistica*

Francesca Coppola *Comune di Genova, Assessorato all'Urbanistica, Verde Urbano, Smart City, Città dei 15 minuti*

ore 13.30 Conclusioni

Massimo Perriccioli *Dipartimento di Architettura*